

# GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Der Aggerverband verkauft ein Grundstück in Kürten, Gemarkung Breibach.



Auszug aus dem Geodatenbestand des Aggerverbands; Land NRW (2018) - Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0

## INHALTSVERZEICHNIS – EXPOSÉ NR. 5 - 2020

### Inhaltsverzeichnis

1	<i>Bezeichnung und Lage</i> .....	3
2	<i>Katasterinformationen</i> .....	4
3	<i>Nutzungsart und Größe</i> .....	4
4	<i>Erschließungssituation</i> .....	4
5	<i>Objektbeschreibung</i> .....	5
6	<i>Privatrechtliche Situation</i> .....	5
7	<i>Öffentlich-rechtliche Situation</i> .....	6
8	<i>Bestandscharakteristik</i> .....	6
9	<i>Nebenkosten</i> .....	6
10	<i>Angebote / Ansprechpartner / Allgemeines</i> .....	7



## 2 **Katasterinformationen**

<b>Kreis</b>	Rheinisch Bergischer Kreis
<b>Gemeinde / Ortsteil</b>	Kürten
<b>Lagebezeichnung</b>	Alte Wiese
<b>Gemarkung</b>	Breibach
<b>Flur</b>	4
<b>Flurstücke</b>	3102

## 3 **Nutzungsart und Größe**

	Flurstück 3102
<b>Größe (m<sup>2</sup>)</b>	444 m <sup>2</sup>
<b>Nutzungsart</b>	Wiese

## 4 **Erschließungssituation**

Das Flurstück ist nicht erschlossen und grenzt direkt an die Kürtener Sülz.

## 5 Objektbeschreibung

	Flurstück 3102
<b>Objektart</b>	Wiese/ Gartenland/ Unland
<b>Besonderheiten</b>	Angrenzend an die Kürtener Sülz
<b>Standortbedingte Risiken</b>	Gewässernähe

## 6 Privatrechtliche Situation

<b>Grundbuchlich gesicherte Belastungen</b>	Im Grundbuch sind keinerlei derartige Belastungen verzeichnet.
<b>Pachtverhältnisse</b>	Es bestehen keine Pachtverhältnisse.
<b>Nicht gesicherte Rechte und Lasten</b>	Derartige Rechte und Lasten bestehen nicht.
<b>Altablagerungen und Altstandorte</b>	-



## 7 Öffentlich-rechtliche Situation

Bauplanungsrecht	Das Grundstück liegt im baulichen Außenbereich nach § 35 BauGB und ist im Flächennutzungsplan als Waldfläche dargestellt.
Naturschutzrechtlichen Beschränkungen	Das zum Verkauf stehende Flurstück befindet sich in einem Landschaftsschutzgebiet.

## 8 Bestandscharakteristik

Gemarkung Breibach, Flur 4, Flurstück 3102

Derzeit durch den angrenzenden Nachbarn genutztes Gartenland und Laubbäume.

## 9 Nebenkosten

Die Grunderwerbssteuer, die Kosten der Beurkundung und der Grundbucheintragung sowie evtl. Sonstige, sich aus der Vertragsabwicklung ergebende Nebenkosten sind vom Käufer zu übernehmen.

## **10 Angebote / Ansprechpartner / Allgemeines**

### **Angebote**

Sollten Sie Interesse an den beschriebenen Flächen haben, wenden Sie sich bitte schriftlich an:

Aggerverband  
Liegenschaftsadministration  
Sonnenstraße 40  
51645 Gummersbach

### **Ansprechpartner**

Für Fragen steht Ihnen unser Mitarbeiter, Herr Simon Bilstein zur Verfügung. Er ist während der Geschäftszeiten unter der Telefonnummer 02261 / 36 1724 oder per E-Mail über die Adresse: [bi@aggerverband.de](mailto:bi@aggerverband.de) erreichbar.

### **Allgemeines**

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden, sodass keine Gewährleistung übernommen werden kann. Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Der Aggerverband behält sich zudem die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.

Persönliche Angaben von Interessenten werden nur im Zusammenhang mit dem Verkauf der Liegenschaft verwendet und anschließend wieder gelöscht.



Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten handelt und mit der Abgabe eines Angebotes kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages besteht.